

(個人)

貸室の賃貸借契約書

CE なかもず店 88452 團栗 淳平
2020/04/24 85C04

建物の所在地	599-8272 大阪府堺市中区深井中町 1 9 5 2 - 2				
建物の名称	レオパレスラポール深井				
貸室の番号	107 号室	貸室の占有面積	19.87 m ²	貸室の間取り	1K
階数/管理戸数	2 階建 22 戸	建物の種類	共同住宅	完成年月	2005/11
建物構造	鉄骨造			A P 番号	26353
貸室の契約期間	2020/05/31 ～ 2022/05/30 迄 2年間			貸室の引渡時期	2020/05/31
契約プラン	普通借家プラン			契約形態	普通借家
駐車場契約の有無	無し	管理番号	-		
駐車場の契約期間	- ～ - 迄				
駐車場の所在地	-				
トランクルーム (T R) 契約の有無	無し	管理番号	-		
T R の契約期間	- ～ - 迄				
T R の所在地	-				

賃貸人 (甲)	株式会社レオパレス21
賃借人 (乙)	柴田 一宏
管理会社	東京都中野区本町2丁目54番11号 株式会社レオパレス21 0120-590-080

契約成立日	2020. 4. 24	申込受付番号	6676474	お客様番号	12008891
-------	-------------	--------	---------	-------	----------

利用料金 (税込)	43,050 円	支払時期	毎月27日		
		支払方法	口座振替		
		支払先	賃貸人		
利用料金内訳	本体価格	消費税	利用料金内訳	本体価格	消費税
家賃	38,000 円	- 円	-	- 円	- 円
共益費	4,500 円	- 円	-	- 円	- 円
環境維持費	500 円	50 円	-	- 円	- 円
-	- 円	- 円	-	- 円	- 円
-	- 円	- 円	-	- 円	- 円
-	- 円	- 円	-	- 円	- 円
-	- 円	- 円	-	-	-

<車輦申請欄>

車輦情報	メーカー			車種	
	色		車輦ナンバー		

<同居人申請欄>

同居人 1	氏名 / 姓	/			
	性別	続柄	生年月日		
	電話番号	国籍			
同居人 2	氏名 / 姓	/			
	性別	続柄	生年月日		
	電話番号	国籍			

(甲) 住 所 東京都中野区本町2-54-11

氏 名 株式会社レオパレス21
賃貸事業部長 佐々木 龍也

(乙) 住 所 堺市中区深井沢町3342 プラザOM203

氏 名 柴 田 一 宏

(連帯保証人) 住 所

氏 名

印

(媒介業者) 免許証番号 大阪府知事(2)第57290号() 第

号

〒599-8273

事務所所在地 大阪府堺市中区深井清水町3806

株式会社 Best Home

商号(名称) ホームメイトFCS店

代表者氏名 代表取締役 下 町 隆 彦

印

(宅建士) 登録番号 佐野 仁 第

号

氏 名 (大阪)第102303号 佐野

印

(個人)

お申込内容のご確認

CE なかもず店 88452 團栗 淳平
2020/04/24 85C04

お申込者名	柴田 一宏
-------	-------

貸室の所在地	599-8272 大阪府堺市中区深井中町1 9 5 2 - 2				
建物の名称	レオパレスラポール深井				
部屋番号	107 号室	占有面積	19.87 m ²	間取り	1K
建物構造	鉄骨造			完成年月	2005/11
階数／管理戸数	2 階建 22 戸	建物種類	共同住宅	A P 番号	26353

交通手段 (最寄り)	沿線	泉北高速線			方法	徒歩
	駅	深井			所要時間	23分
	バス停	-			徒歩	-
ゴミ集積所	可燃	宅内	不燃	宅内	資源	宅内

貸室契約期間	2020/05/31 ~ 2022/05/30 迄 2年間				
契約プラン	普通借家プラン			契約形態	普通借家
契約更新	可	更新時 費用負担	有り	更新時費用	15,000 円 (税別)

駐車場の 利用有無	無し	管理番号	-
駐車場契約期間	~ 迄		
駐車場の所在地	-		

トランクルーム (T R) の利用有無	無し	管理番号	-
T R 契約期間	~ 迄		
T R の所在地	-		

賃貸人	住所	東京都中野区本町2丁目54番11号
	氏名	株式会社レオパレス21

申込内容の確認 ※ ご確認いただいた内容項目について、チェックをお願いします。

- ☒ 申込内容確認書について、書面の交付及び記載内容の説明を受けました。
- ☒ 申込物件（建物情報、室内設備等）について確認しました。
- ☒ 契約条件、契約内容（契約期間、賃料、更新、解約）、その他の重要事項について確認しました。
- ☒ 各種オプションサービスの申込の有無、申込があるときは内容及び規約について確認しました。
※申込のないオプションサービスにつきましては、申込内容確認書には表示されません。
- ☒ 入居に関するご案内（入居する前に、入居する日のご注意、解約するとき、補修費用明細）について確認しました。
- ☒ ご契約の流れと確認事項について確認しました。

私は、上記に記載された内容についての説明を受け、十分に理解致しました。

なお、株式会社レオパレス21より当該アパートを借り受けるにあたり、1) 物件の修繕、2) 安全性や利便性向上等のサービス向上のための設備等、または法令等で設置が求められる設備等の設置・交換または撤去、3) 当該アパートを家電製品と併せて借り受けた場合で、株式会社レオパレス21の手配により室内に家電製品が設置されている場合、その修繕、保守、定期的な交換、4) 当該アパートを家具と併せて借り受けた場合で、株式会社レオパレス21の手配により室内に家具が設置されている場合、その修繕、保守、5) その他関連する一切の事項、に関し、事前に立会い等の協力依頼があることを確認するとともに、可能な範囲での協力について承諾致します。

また、株式会社レオパレス21のプライバシーポリシー (<http://www.leopalace21.co.jp/privacy.html>) に基づく個人情報の取扱い、並びに本申込書の内容及び各オプションサービスにおける重要事項及び利用規約を確認し、同意の上、申込致します。

申込日 2020 年 4 月 24 日

申込者（自署）

柴田 一宏

親権者（1）（自署）

実印

親権者（2）（自署）

実印

本人確認書類シート	契約者用	入居者用
	連帯保証人用	同居人用

↑該当箇所にチェック

店名	責任者	担当者
なかもず店		

会員番号

12008891

部屋受付番号

6676474

氏名

柴田 一宏

本人確認書類有効期限

2021 年 6 月 8 日

連帯保証人印鑑証明書発行日

年 月 日

AP-GO

26353 - 107

氏名	柴田 一宏	昭和39年 5月 8日生
住所	大阪市大正区鶴町3丁目13-7-102	
交付	平成28年06月07日 20553	
免許の 条件等	眼鏡等 中型車は中型車(8t)に限定	
番号	第 6285133694 号	
二 輪	令和00年00月00日	大阪府 公安委員会
自 動	令和00年01月28日	
三 輪	令和00年00月00日	

備考

令和02年04月03日再交付

以下の部分を使用して臓器提供に関する意思表示をすることができます(記入は自由です)。記入する場合は、1から3までのいずれかの番号を○で囲んでください。

- 私は、脳死後及び心臓が停止した死後のいずれでも、移植のために臓器を提供します。
 - 私は、心臓が停止した死後に限り、移植のために臓器を提供します。
 - 私は、臓器を提供しません。
- (1又は2を選んだ方で、提供したくない臓器があれば、×をつけてください。)

[心臓・肺・肝臓・腎(じん)臓・脾(すい)臓・小腸・眼球]

(自筆署名)

(特記欄)

(署名年月日)

年 月 日

緊急連絡人・連帯保証人記入欄（連帯保証人の方は、自署で全ての項目を記入して下さい。）

[illegible]

※5 連帯保証人の場合、記入押印必須。

【仲介業者】

[illegible]

【レオパレス21】

氏名	住所	電話番号	備考
山田 隆夫	山田 隆夫	072-258-6140	山田 隆夫

【仲介業者・レオパレス21共通】

確認書類: ☒ 1.運転免許証 2.パスポート 3.保険証 4.その他 ()	
確認事項: ☒ 以下の記入内容が本人確認書類と合致していることを確認し「し」を記入 【氏名・生年月日・住所・有効期限】	
確認日: 年 月 日	
確認方法: ☐ 1.電話 2.納税証明書 (税務署発行) 3.給与明細・社員証・在籍証明 (552取得必須) 4.保険証 (勤務先と事業所を併せ一致必須) 5.内定通知書 (社印必須)	
確認日: 年 月 日	
確認日: 2020 年 4 月 24 日	

有

2020年5月31日	2022年5月30日	26353	107
レオパースホル深井			43,050
井府環市中区深井中町1952-2			

愛國

上村

御 請 求 書

柴田 一宏

2020年04月24日

下記の通り御請求申し上げます。

株式会社レオパレス21
なかもす店
TEL. 05020162188
FAX. 072-258-6140

担当 圓栗

御請求額 96,097 円

入会ランク: AP: 26353 名称: レオパレスラポール深井
号室: 107 利用開始日: 2020/05/31 月額利用料: ¥42,500
駐車場: 利用開始日: 月額利用料:
TR番号: 利用開始日: 月額利用料:
環境維持費: 利用開始日: 2020/05/31 月額利用料: ¥550
: 利用開始日: 月額利用料:
: 利用開始日: 月額利用料:
: 利用開始日: 月額利用料:

月額利用料計: ¥43,050

項 目	単 価	金 額
礼金		¥38,000
部屋利用料	1日分 ¥1,370	6月分 ¥42,500
環境維持費	1日分 ¥17	6月分 ¥550
計		¥43,870
小計 A		¥82,437

5

項 目	金 額
礼金 O F F	¥-38,000
保証委託料 (プラザ賃貸管理保証㈱)	¥51,660
小計 B	¥13,660
合計 A + B	¥96,097

特 記

本物件の貸主は㈱レオパレス21です。本物件に関する仲介手数料は不要です。

上記金額を2020年04月30日迄に下記口座へ電信扱いにてお振込み下さい。尚、手数料はお客様負担とさせていただきます。

お振込先
三井住友 までしこ
普通 2701200
㈱レオパレス21



部屋受付番号 6676474